



COMUNE DI SANT'OLCESE
UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Sant'Olcese, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 20.04.2021, ha fissato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

Fattispecie	Aliquota	Detrazione
- Aliquota abitazione principale e pertinenze	0,00 per mille	€ 0,00
- Aliquota per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00 per mille	€ 0,00
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce)	2,50 per mille	
- Aliquota terreni agricoli	9,50 per mille	
- Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	9,50 per mille	
- Aliquota ordinaria (per tutti gli immobili per i quali non è prevista un'aliquota specifica)	9,50 per mille	

NOVITA' 2021:

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione **maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'IMU è applicata nella misura del 50%.

Scadenze di versamento IMU 2021:

Acconto IMU : 16 giugno 2021

Saldo IMU 16 dicembre 2021

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Sant'Olcese **I346**.

Sul sito internet del Comune: www.comune.santolcese.ge.it è disponibile il software per il calcolo dell'IMU, comprensivo di stampa del modello F/24.

Per ulteriori informazioni o chiarimenti contattare l'Ufficio Tributi del Comune – Tel. 010 7267123 – Mail: servizio.tributi@comune.santolcese.ge.it – PEC: protocollo@pec.comune.santolcese.ge.it – nei giorni di martedì dalle h. 8,00 alle h. 12,00 e dalle h. 14,00 alle h. 16,00, il mercoledì e il giovedì dalle h. 8,00 alle h. 12,00.

L'Ufficio Tributi riceve il pubblico esclusivamente previo APPUNTAMENTO TELEFONICO.