



Comune di Sant'Olcese
Città Metropolitana di Genova
Piazza Guglielmo Marconi, 40 – Tel. 010.7267111 – Fax 010.7092428
C.F. e Partita Iva: 00620570101

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PALAZZETTO DELLO SPORT"

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione dell'impianto sportivo comunale denominato "PALAZZETTO DELLO SPORT", sito in via Don Luigi Sturzo 80 Manesseno Sant'Olcese al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Associazioni Sportive e gli Operatori Economici da invitare alla procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante Comune di Sant'Olcese, Settore Sociale, sede in Sant'Olcese, Piazza Marconi 40
telefono 010.7267116, 010.7267106
PEC protocollo@pec.comune.santolcese.ge.it
profilo del committente www.comune.santolcese.ge.it

Codice NUTS: ITC33

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Roberto Russo.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La concessione si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	principale/accessoria	CPV
Gestione "PALAZZETTO DELLO SPORT"	Principale	92610000-0

L'importo indicativo della concessione, è pari € 659.000,00 (seicentocinquantanovemila), IVA esclusa. Tale valore è stato determinato in applicazione dell'art. 179, comma 1, del vigente Codice dei Contratti a tenore del quale "Il valore di una concessione, ai fini di cui all'art 14, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi".

La durata della concessione è di 10 anni dalla sottoscrizione

Il canone di concessione annuo posto a base di gara (soggetto a rialzo) è individuato in € 8.000,00 (IVA al 22% esclusa).

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO

L'impianto sportivo realizzato negli anni ottanta è situato in via Don Luigi Sturzo 80 in località Manesseno di Sant'Olcese

L'immobile è caratterizzato da una struttura portante in acciaio e da una struttura di copertura in pannelli prefabbricati

Il palazzetto è composto:

- una palestra adibita allo svolgimento di diverse attività sportive tra cui ginnastica judo scherma ma utilizzabile anche per la pallavolo;
- una tribuna con capienza di 488 persone, comprensivi di 10 posti per disabili ed i relativi accompagnatori. Alle tribune è possibile accedere tramite due gradinate realizzate in cemento armato;
- quattro spogliatoi completi di docce e servizi destinati alle squadre,
- due spogliatoi completi di docce e servizi destinati agli arbitri;
- un ingresso sul retro della struttura;
- un atrio nel quale sono collocati i locali adibiti a biglietteria, bar ed i servizi annessi, servizi igienici divisi per sesso, e dotati di impianti di aspirazione, un'infermeria, completa di servizi accessibile dall'esterno;
- un'area parcheggio.

Il campo sportivo della palestra è realizzato secondo le normative di riferimento del CONI.

IPOTESI GESTIONALI

L'immobile potrà essere utilizzato come palestra per lo svolgimento di diverse attività sportive. Inoltre grazie alla presenza di una ampia tribuna e l'adeguata dotazione di servizi potrà essere utilizzata per l'organizzazione di eventi sportivi di rilevanza regionale/nazionale.

Si precisa che la stessa struttura è utilizzata in orario scolastico antimeridiano dall'Istituto Comprensivo di Serra Riccò e Sant'Olcese, previa convenzione. L'utilizzo da parte dell'affidatario dovrà essere in ogni caso subordinato alle esigenze temporali e logistiche delle attività didattiche e sportive del locale istituto scolastico, comprese quelle extracurricolari.

Sono a carico del Concessionario le spese relative alle utenze, alla manutenzione ordinaria, al personale, alla pulizia, custodia e vigilanza. Il Comune sosterrà una parte dei costi, in forma di detrazione dal canone concessorio, come rimborso spese per lo svolgimento delle attività scolastiche all'interno della struttura.

Si deve considerare che la concessione di cui trattasi non può essere suddivisa in lotti, in conformità a quanto stabilito dall'art. 58, del D.lgs. 36/2023, poiché la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria e organica, a cura del medesimo operatore, imposta dalle caratteristiche del servizio e dalle sue peculiari modalità esecutive che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni;

Si ipotizza che il periodo di effettivo utilizzo dell'impianto, scomputando i periodi di manutenzione, ferie estive e invernali, sia di 10 mesi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avviene in base a quanto previsto dall'art 185 del D. Lgs 36/2023; la concessione è aggiudicata anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida, purché conveniente e appropriata.

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro e i soggetti di cui all'art. 65 del D. lgs. 36/2023;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 del D. lgs. 36/2023.

Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a) D. lgs. 36/2023

Per le Associazioni Sportive Dilettantistiche e Società Sportive Dilettantistiche iscrizione al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche.

Per le cooperative: iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative per attività pertinente all'oggetto della presente selezione;

Per le cooperative sociali ex legge n. 381/1991 e i relativi consorzi: regolare iscrizione nella sezione A o C dell'Albo Regionale delle cooperative sociali per attività inerenti all'oggetto della presente selezione, precisando i dati dell'iscrizione, l'oggetto sociale e le generalità delle persone che rappresentano legalmente la cooperativa;

Per gli altri soggetti: Iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto della presente procedura.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 100, comma 1, lett. b) D. lgs. 36/2023.

Fatturato minimo globale conseguito negli ultimi due esercizi annuali antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a € 100.000,00. Nel caso in cui il concorrente sia una ATI/ATS/RTI (associazione temporanea di impresa/associazione temporanea di scopo/raggruppamento temporaneo di impresa) il requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria (>50%) dall'impresa capogruppo e la parte restante cumulativamente dalle imprese mandanti.

Ai sensi dell'art. 100, comma 11, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 100, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36/2023. Il concorrente deve aver gestito nel biennio precedente alla pubblicazione del Bando almeno un impianto sportivo comunale o privato o impianto che possa considerarsi equivalente.

Nel caso in cui il concorrente sia una ATI/ATS/RTI (associazione temporanea di impresa/associazione temporanea di scopo/raggruppamento temporaneo di impresa), raggruppata in forma orizzontale tutti i compartecipanti sono chiamati a possedere il requisito. Nel caso in cui il concorrente sia una ATI/ATS/RTI (associazione temporanea di impresa/associazione temporanea di scopo/raggruppamento temporaneo di impresa), raggruppata in forma verticale i compartecipanti devono essere in possesso del requisito ciascuno relativamente ai servizi di propria competenza, che devono essere chiaramente indicati dal documento di costituzione.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovrà essere dichiarata dall'interessato e accertata dall'Ente in occasione della procedura d'invito e/o affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.santolcese.ge.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 13/08/2025**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Considerato:

- che per il servizio in oggetto non sono ravvisabili criteri oggettivi di selezione significativi e coerenti con le finalità dell'affidamento e che il possesso dei requisiti richiesti pone tutte le imprese su un piano paritario al fine del rispetto dei principi di concorrenza;
- che le procedure semplificate rispondono a criteri di celerità e semplificazione che sono considerati prioritari nel procedimento in oggetto;
- che il principio del risultato enunciato nel Codice impone tempestività nell'affidamento dei Contratti;
- che il principio della fiducia enunciato nel codice valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici nelle procedure di selezione;

Si dà atto che saranno selezionate le candidature scelte in base alla coerenza tra quanto dichiarato nella domanda e l'oggetto della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse procedere verrà utilizzata la procedura competitiva con negoziazione senza ulteriore pubblicazione di un avviso di indizione di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Si allega informativa privacy completa (All. B).

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato, per trenta giorni sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.santolcese.ge.it nella sezione "Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti";

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile del procedimento, Dott. Roberto Russo, Responsabile del Settore Sociale del Comune di Sant'Olcese, al numero tel. 010.7267116 o all'indirizzo mail: russo.roberto@comune.santolcese.ge.it.

Allegati:

Allegato A) - Fac-simile istanza di partecipazione alla procedura e dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Allegato B) Planimetrie

Allegato C) Informativa Privacy

Il Responsabile Settore Sociale Dott. Roberto Russo