COMUNE DI SANT'OLCESE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024

Il Funzionario Responsabile

Visto l'art. 1, comma 739 e seguenti della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che ha istituito la NUOVA IMU;

Viste le Leggi:

- 23 dicembre 2014, n. 190 e s.m.i., 28 dicembre 2015, n. 208 e s.m.i.; 11 dicembre 2016, n. 232 e s.m.i.; 27 dicembre 2017, n. 205 e s.m.i.; 30 dicembre 2018, n. 145 e s.m.i.; 27 dicembre 2019, n. 160 e 30 dicembre 2020, n. 178 e s.m.i.;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, che attribuisce potestà regolamentare ai Comuni;

Rilevato che l'art. 1, comma 777, della norma richiamata, conferma la potestà regolamentare in materia di NUOVA IMU;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);

Vista la legge 27 dicembre 2006, n. 296, commi da 161 a 170;

Visto il vigente regolamento comunale approvato con C.C. n. 14 del 30.06.2020

Informa che:

Con delibera C.C. n. 31 del 28.12.2023 per l'ANNO 2024 sono state approvate le seguenti aliquote:

ALIQUOTE		
DESCRIZIONE	ALIQUOTA	DETRAZIONE
- Abitazione principale (per tutti i fabbricati di categoria A) e pertinenze	0,00 per mille	€ 0,00
- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,00 per mille	€ 0,00
- Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille	
- Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	10,50 per mille	
- Terreni agricoli	10,50 per mille	
- Aree fabbricabili	10,50 per mille	
- Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D)	10,50 per mille	
- Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permane tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	

RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre)**. È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 17 giugno.

NOVITA' DAL 2023

L'art. 1, commi 81 e 82, della legge di bilancio 2023 (L. n. 197/2022) prevede l'esenzione per le case occupate abusivamente. Sono esenti nel pagamento dell'IMU gli immobili non utilizzabili, né disponibili per la cui occupazione abusiva sia stata presentata un regolare denuncia all'autorità giudiziaria o sia iniziata un'azione giudiziaria penale.